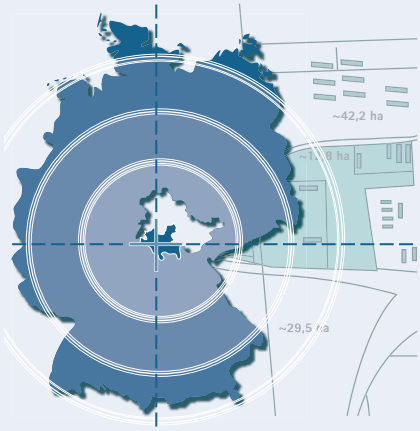


Daten und Fakten zum Industriegebiet „Am Schertzer - Nord"

B-Plan:	rechtskräftig
Erschließung:	abgeschlossen
Gesamtfläche:	11 ha Industriefläche
Grundstücke:	variabel wählbar von 2 000 m² bis 40 000 m²
Grundstückspreis:	12,00 €/m² (zzgl. Vermessung im Bedarfsfall)
Gewerbesteuer-Hebesatz:	395 v.H.
Grundsteuer-Hebesatz A:	275 v.H.
Grundsteuer-Hebesatz B:	390 v.H.
Trinkwasser:	2,75 €/m³ zzgl. Grundgebühr 98,00 €/a (Verbrauchsgebühr)
Abwasser (Volleinleiter):	2,30 €/m³ zzgl. Grundgebühr 60,00 €/a
Verkehrsanbindung:	mitten in Deutschland
Autobahnanschlüsse:	A 71/73 – 12 km A 4 – 45 km
Bundesstraße:	B 19/B 247 – 15 km
Flughäfen:	Erfurt-Weimar – 60 km

Vorteile in Steinbach-Hallenberg

- sofort bebaubare Industrieflächen
- guter Branchenmix zwischen Handwerks-, Handels-, Dienstleistungs- und Industriebetrieben
- unternehmerfreundliche Verwaltung mit individueller Begleitung der Gewerbeansiedlung
- 3 Kindergärten
- 1 Grundschule
- 1 Regelschule
- Gymnasium in 12 km (Schmalkalden)
- zahlreiche Kultur-, Sozial- und Sportvereine
- ausgeprägte touristischen Infrastruktur mit zahlreichen Freizeitangeboten

Wirtschaftsstandort Steinbach-Hallenberg

– mitten in Deutschland –

In der Region um Steinbach-Hallenberg hört man regelrecht das Herz der Metall- und Werkzeugindustrie schlagen. Es ist ein traditioneller Standort und ebenso ein Standort, der heute von neuen, modernen Innovationen getragen wird. Mit über 200 Industriearbeitsplätzen pro 1 000 Einwohner hält Steinbach-Hallenberg einen Spitzenplatz in Thüringen. Zudem weist Steinbach-Hallenberg eine gesunde Mischung von Industrie, Handwerk, Handel und Dienstleistungsbetrieben aus, die günstigste Entwicklungsbedingungen sowie vorteilhafte Branchenstrukturen und Standortvorteile hervorbringen.

Das Kernstück der Wirtschaft von Steinbach-Hallenberg bilden mehrere Gewerbestandorte am südwestlichen Stadtrand inmitten des Thüringer Waldes. Mit ihren engagierten Unternehmerpersönlichkeiten der bereits angesiedelten über 50 Unternehmen machen die vielfach auch international tätigen und innovativen Betriebe die Stadt Steinbach-Hallenberg zu einem Standort erfolgreicher Unternehmen.

Der jüngst erschlossene Industriegebietskomplex „Am Schertzer - Nord" bietet für ansiedlungswillige Unternehmen ein zukunftsträchtiges Potenzial. Für potenzielle Investoren, die für die Zukunft ausreichenden Platz für ihre unternehmerischen Ideen bzw. im Rahmen einer Expansion weitere Unternehmensstandorte suchen, bietet Steinbach-Hallenberg:

- voll erschlossene und sofort bebaubare Industrieflächen in bester Lage inmitten der Südthüringer Metallregion – mitten in Deutschland
- günstigste Grundstückspreise
- flexible Gewerbeflächengrößen zwischen 2 000 m² bis 40 000 m²
- qualifizierte und motivierte Fachkräfte
- Synergiemöglichkeiten mit der FH Schmalkalden und TU Ilmenau
- Kooperationen mit der Gesellschaft für Forschung und Entwicklung (GFE) in Schmalkalden
- eine unternehmerfreundliche Verwaltung mit individueller Begleitung der Gewerbeansiedlung

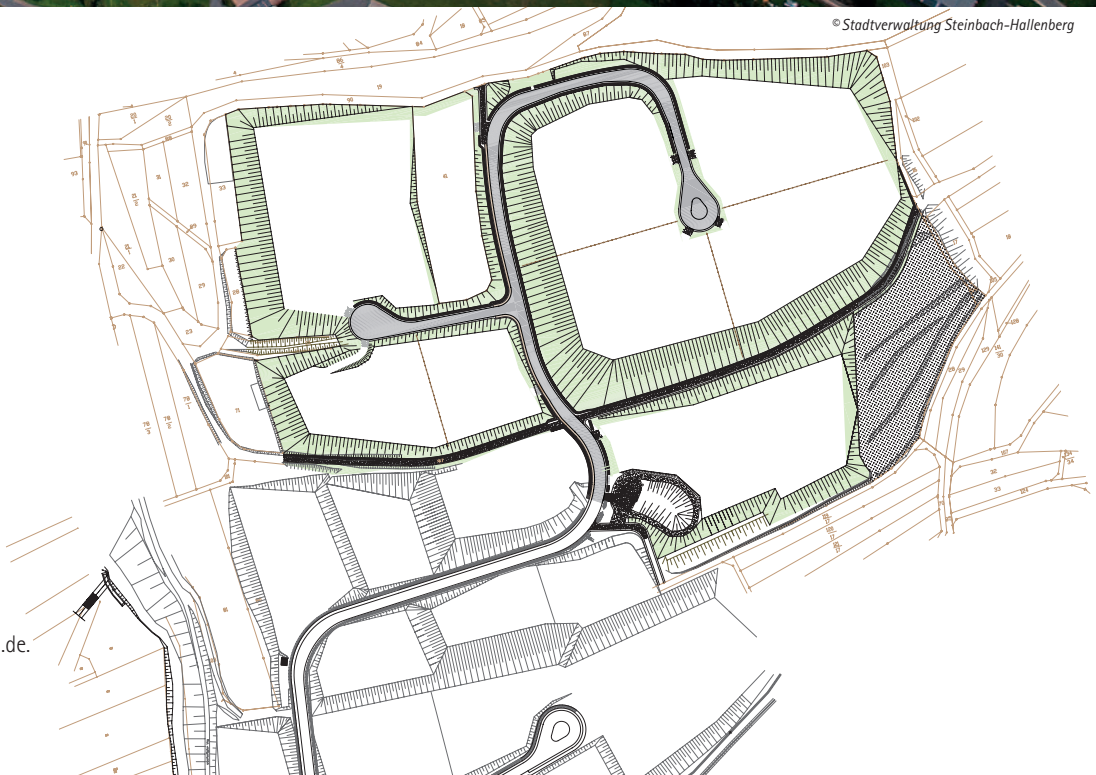
Ein perfektes Umfeld verbindet Arbeiten und Leben in dem staatlich anerkannten Erholungsort Steinbach-Hallenberg. Von Kindergärten, Grund- und Regelschulen, 3-Felder-Halle für Sport und Kultur, einem neuen Wohngebiet bis zu altersgerechten Wohnungen, Altenhilfezentrum, einem funktionierenden Vereinsleben und vielen sportlichen und traditionellen Veranstaltungen bietet die Stadt alle Annehmlichkeiten der heutigen Zeit.

In unmittelbarer Nähe von Oberhof konnten sich hier zahlreiche weltbekannte Wintersportler entwickeln. Sie haben den Namen ihrer Heimatstadt Steinbach-Hallenberg in die Welt getragen. Die wohl berühmtesten von ihnen sind der Olympiasieger von 1960 im Skispringen, Helmut Recknagel, und die mehrfache Olympiasiegerin und Weltmeisterin im Biathlon, Kati Wilhelm. Die Atmosphäre der Olympischen Spiele von Salt-Lake City, Turin oder Vancouver direkt am Rathaus zu genießen, das hat eine hohe mediale Aufmerksamkeit in ganz Deutschland hervorgerufen. Das macht die Menschen dieser Region stolz. Sie sind von der Gewissheit geprägt, dass hinter diesen sportlichen Erfolgen auch ein kleines Stück ihres Wirkens steht. Hier leben engagierte Menschen, die fest verwurzelt in ihrer Tradition ihre Zukunft gestalten.

© Stadtverwaltung Steinbach-Hallenberg

Zu Fragen zum Wirtschaftsstandort, zu verfügbaren Gewerbeflächen sowie zu einem ersten Informationsaustausch steht der Wirtschaftsförderer der Stadt Steinbach-Hallenberg, Herr König, jederzeit sehr gern zur Verfügung.

Quelle: Stadtverwaltung Steinbach-Hallenberg



Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Steinbach-Hallenberg
Wirtschaftsförderung
Wolfram König
Rathausplatz 2
98587 Steinbach-Hallenberg

☎ 036847-38035
Fax 036847-38010
✉ w.koenig@steinbach-hallenberg.thueringen.de.